



Ansökan om medlemskap Ekbacken-Enhagen Bredband Samfällighetsförening

ANSÖKAN GÄLLER FASTIGHET:

Adress:

Fastighetsbeteckning:

SÖKANDE: **Ägare/Delägare:** Andel i fastigheten:

Namn:

Telefon till fastigheten:

Mobil:

E-post:

Delägare: Andel i fastigheten:

Namn:

Mobil:

E-post:

FÖRUTSÄTTNINGAR:

För att kunna antas som ny medlem i samfälligheten måste fastighetsägaren(na) acceptera de allmänna villkor, åtaganden och förutsättningar som gäller för medlemskap i samfälligheten. Dessa finns redovisade i bilaga 1 till denna ansökan.

Jag/vi bekräftar genom mitt/vårt undertecknande att jag/vi har tagit del av och accepterar de allmänna villkor, åtaganden och förutsättningar som finns redovisade bilaga 1 till denna ansökan.
Signerade dokument scannas och skickas på e-post till: inbox@ekenbredband.se

.....
Datum

.....
Datum

.....
Namnteckning

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Allmänna villkor, åtaganden och förutsättningar för att uppta nya medlemmar i Ekbäck-Enhagen Bredband samfällighetsförening

1. Giltighet och generella regler

- 1.1 Nya medlemmar kan upptas i Ekbäck-Enhagen bredband samfällighetsförening (nedan kallad Bredbandsföreningen) under förutsättning att fastigheten ansluts till bredbandsnätet som förvaltas och ägs av Bredbandsföreningen samt att fastigheten tillhör Fullerö Samfällighetsförening.
- 1.2 Ansökan om medlemskap skall göras på särskild ansökningsblankett som tillhandahålls av Bredbandsföreningen. Ansökan är bindande först efter beslut från styrelsen och fastighetsägarens slutliga ansökan/beställning.
- 1.3 Medlemskapet i Bredbandsföreningen är kopplat till fastigheten. Vid försäljning skall kostnadsansvar och övriga förpliktelser som är tecknade/godkända av den ägare som avser sälja fastigheten överföras till den/de nya ägarna av fastigheten.
- 1.4 Vid försäljning ansvarar Fastighetsägaren för att informera köpare om omfattning och innebörd av de ekonomiska förhållandena och bindande åtaganden/förpliktelser som kommer med medlemskapet i Bredbandsföreningen. Om så inte sker äger Bredbandsföreningen rätt till ekonomisk ersättning från den tidigare ägaren för åtgärder som hänger samman med försäljningen och kostnader för den fortsatta förvaltningen av fastighetens anslutning till bredbandsnätet.
- 1.5 Bredbandsföreningen skall skriftligen bekräfta föreningens ställningstagande till en ansökan om medlemskap. Bekräftelsen skall, i förekommande fall, innehålla en tidplan som anger när förberedelser mm senast skall vara klara samt när anslutningen senast planeras att vara driftsatt. Av bekräftelsen skall även framgå det slutliga priset för att anordna bredbandsanslutningen.
- 1.6 Bredbandsanslutning skall anordnas som en obruten fysisk anslutning med fiberkabel från fastigheten via eventuellt fördelningsskåp till områdesnätets centrala spridningspunkt.
- 1.7 Fastighetsägaren godkänner via medlemskapet i Bredbandsföreningen att Fibra AB får använda och lämna ut uppgifter om fastighetens anslutning till stadsnätet för statistik och analyser.
- 1.8 Bredbandsföreningen förbehåller sig rätten till skäligen ändring av tidpunkten för driftsättning av stadsnätsanslutningen på grund av omständigheter utanför Bredbandsföreningens kontroll eller beroende på andra förhållanden som Bredbandsföreningen inte skäligen kan underlåta att beakta.

2. Ansvarsförhållanden

- 2.1 Bredbandsföreningens huvuduppgift är att förvalta, vidmakthålla och utveckla det fibernät (områdesnätet). I begreppet "Områdesnät" ingår också mellanliggande fördelningskåp i fibernätet och stativen med fibernätets uttag/portar i nodcentralen. Föreningen har också ett ansvar för att löpande följa upp avtalet med Fibra AB för att säkerställa att avtalad prestanda och driftsäkerhet i stadsnäts anslutning innehålls samt att Bredbandsföreningens medlemmar respekterar de åtaganden och begränsningar som finns inskrivna i avtalet.
- 2.2 Medlemmarna i Bredbandsföreningen skall äga den del av områdesnätet som är förlagd på fastigheten (från tomtgräns till om med de fiberkontakter som avslutar fiberkabeln i bostaden) samt den fiber/mediakonverterare ("CPS", "vita lådan") som är monterad i bostaden och ansluten till områdesnätet.
- 2.3 Fastighetsägaren ansvarar för att CPS:en (vita lådan i bostaden) används, förvaras och hanteras enligt de regler och anvisningar som lämnades i samband med installationen samt att bekosta utbyte av trasig CPS efter garantitidens slut. Förtydligande finns på Bredbandsföreningens hemsida.
- 2.4 Fastighetsägaren har återställnings- och kostnadsansvar, oavsett orsak, vid fel/störningar på den del av områdesnätet som är förlagd på fastigheten.
- 2.5 För att kunna ha tillgång till en bredbandstjänst krävs att fastighetsägaren tecknar ett avtal för nyttjande av en eller flera bredbandstjänster med någon tjänsteleverantör. Avtalet är en unik affärssuppörelse mellan fastighetsägaren och tjänsteleverantören. I denna process deltar ingen annan aktör som har ett delansvar för Bredbandsföreningens bredbandsnät.
- Tjänsteleverantören ansvarar för att avtalad tjänst levereras enligt avtalet och till avtalat pris. Om så inte är fallet är det enbart den drabbade avtalsparten (fastighetsägare/föreningsmedlem) som kan driva en process mot aktuell tjänsteleverantör, om så önskas, med biträde av juridiska och/eller offentliga organ och myndigheter.
 - Tjänsteleverantören kan ställa krav på prestanda och versioner för hård och mjukvara som får anslutas och användas för en viss bredbandstjänst. Dessa krav måste efterlevas och utgör en förutsättning för att tjänsteleverantören skall kunna innehålla avtalade åtaganden. Ansvar och kostnaden för att anpassa utrustning och installationer åvilar Fastighetsägaren.

3. Avgifter och betalningsvillkor

- 3.1 Kostnaden för att upptas som ny medlem i Bredbandsföreningen utgörs av en inträdesavgift ("köp" av en andel i föreningen). Inträdesavgiften är framräknad utifrån den ursprungliga investeringskostnaden för bredbandsnätet och är beslutad till 22.000 kr. För fastigheter som gjort förberedelser för en kommande anslutning (s.k. tomrörs alternativ) skall tidigare inbetald avgift avräknas från inträdesavgiften. I avgiften inkluderas även kostnaden till Lantmäterimyndigheten för att skrivas in som medlem i Bredbandsföreningen. Så vida inget annat avtalas ska inträdesavgiften vara betald senast 30 dagar efter det att Bredbandsföreningen

bekräftat att fastigheten/fastighetsägaren upptas som medlem.

3.2 Förutom inträdesavgiften tillkommer kostnaden för att praktiskt och administrativt anordna den fysiska anslutningen av fastigheten till bredbandsnätet. En preliminär kostnadskalkyl för att administrera och utföra en bredbandsanslutning lämnas av Bredbandsföreningen, den slutliga kostnaden framgår av den skriftliga bekräftelsen på Bredbandsföreningens ställningstagande till inlämnad ansökan. Dessa kostnader ska vara inbetalda senast 30 dagar efter godkänd slutbesiktning av bredbandsanslutningen.

3.3 Bredbandsföreningen äger rätt att ta ut en löpande årlig avgift för drift och förvaltning av bredbandsnätet. Avgiftens storlek beslutas årsvis vid samfällighetsföreningens årsstämma. Aktuell årsavgift finns på Bredbandsföreningens hemsida.

4. Förberedelser och tillträde

Fastighetsägaren skall ansvara för att vissa förberedelser är utförda inför installationen av bredbandsanslutningen. Åtagandena finns beskrivna på Bredbandsföreningens hemsida.

5. Återställande

Bredbandsföreningen återställer med singel, jord och gräsfrö på de allmänna ytorna. Övrigt bekostas av Fastighetsägaren.

6. Service och underhåll

6.1 Vid fel/störning på en bredbandstjänst skall fastighetsägaren felanmäla till den tjänsteleverantör som levererar den aktuella tjänsten.

6.2 Fastighetsägaren förbinder sig att innan en felanmälan görs utföra en egen kontroll på den utrustning som finns i fastigheten och är inkopplad till stadsnätsanslutningen. Tjänsteleverantör eller Bredbandsföreningen har inget ansvar för att återställa ett fel eller störning som beror på kundägd utrustning.

6.3 Fastighetsägaren förbinder sig att ersätta leverantörer och Bredbandsföreningen för nedlagt arbete och materialkostnader vid felsökning och felavhjälpning på stadsnätsanslutningen om det visar sig att detta inte ingår i deras åtaganden. Exempel på sådana fall är att felet/störningen beror på utrustning eller programvara som ägs/disponeras av fastighetsägaren eller att felet förorsakats av fastighetsägaren eller tredje man inom fastigheten. T.ex. skada/avbrott på fiberkabeln mellan ingrävningspunkten och fiber/mediakonverteraren (CPS).

6.4 Fastighetsägaren skall vid störningar på stadsnätsanslutningen och efter begäran bereda leverantörer möjligheten att undersöka de utrustningar och programvaror som används. Sådan undersökning skall, om fastighetsägaren så begär, ske tillsammans med fastighetsägaren. Fastighetsägaren är skyldig att omedelbart koppla ur utrustning som genererar fel eller störningar på stadsnätet eller annan kunds/samarbetspartners utrustning.



7. Avstängning

Bredbandsföreningen äger rätt att med omedelbar verkan stänga av fastighetens anslutning till områdesnätet och häva ingånget avtal, utan återbetalningsskyldighet av erlagda engångs- och löpande avgifter om fastighetsägaren:

- efter minst två påminnelser inte slutbetalat engångsavgiften eller den löpande drift och förvaltningsavgiften inom angiven tid,
- efter uppmaning inte kopplar ur störande utrustning, eller bereder möjlighet att någon utomstående får undersöka utrustning etc. i fastigheten, trots skriftlig varning med tillhörande dokumentation använder stadsnätsanslutningen så att väsentliga olägenheter uppstår för andra fastigheter och/eller leverantörer samt i strid med vad som Bredbandsföreningen har avtalat med leverantörer.

Uppstartsavgift, för att koppla upp Fastigheten till områdesnätet efter avstängning bekostas av Fastighetsägaren.